

2018年7月12日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
大阪ガス都市開発株式会社  
オリックス不動産株式会社  
関電不動産開発株式会社  
積水ハウス株式会社  
株式会社竹中工務店  
阪急電鉄株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社  
うめきた開発特定目的会社

## うめきた 2 期地区（民間提案街区）開発事業 開発事業者を選定

三菱地所株式会社を代表企業とする JV9 社は、以下に記載する設計・運営事業者 6 社と共にコンソーシアムを組成の上、「うめきた 2 期地区（民間提案街区）開発事業者募集」に応募し、この度、開発事業者募集の主催者である独立行政法人都市再生機構より開発事業者を選定されましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトでは「みどりとイノベーションの融合」というまちづくり方針の理念をふまえ、先行開発区域プロジェクト「グランフロント大阪」の開発実績も活かし、うめきたから大阪、関西、そして世界をリードするまちづくりに取り組んで参ります。

### ■対象地

<北街区>

所 在 大阪都市計画事業大阪駅北大深西地区土地区画整理事業区域内 6 街区  
敷地面積 15,726 m<sup>2</sup>

<南街区>

所 在 大阪都市計画事業大阪駅北大深西地区土地区画整理事業区域内 9 街区  
敷地面積 30,429 m<sup>2</sup>

### ■事業予定者 15 社

#### 【開発事業者（計 9 社）】

三菱地所株式会社(代表企業)、大阪ガス都市開発株式会社、オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、積水ハウス株式会社、株式会社竹中工務店、阪急電鉄株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、うめきた開発特定目的会社

#### 【設計・運営事業者（計 6 社）】

株式会社三菱地所設計、株式会社日建設計、有限会社 SANAA 事務所、Gustafson Guthrie Nichol Ltd※、株式会社日比谷アメニス、阪急阪神不動産株式会社

※米国ランドスケープアーキテクト

### ■今後の想定事業スケジュール（予定）

土地引渡し：2020 年 9 月以降順次

民間宅地工事着工：2020 年 10 月以降順次

地区概成（民間宅地施設一部開業、都市公園一部開園）：2024 年夏頃

■ 計画概要（※現時点の想定であり今後の行政協議等により変更の可能性がございます）

【民間宅地の計画諸元】

街区	北街区	南街区
敷地面積	15,726 m <sup>2</sup>	30,429 m <sup>2</sup>
延床面積	146,900 m <sup>2</sup>	374,660 m <sup>2</sup>
容積対象	110,000 m <sup>2</sup>	319,410 m <sup>2</sup>
容積率	700%	1,050%
施設構成	ホテル、イノベーション施設、プラットフォーム施設、オフィス、商業施設、分譲住宅、駐車場	オフィス、ホテル、商業施設、都市型SPA、MICE 施設、イノベーション施設、分譲住宅、駐車場
構造・規模	S 造（一部 RC、SRC 造） 地上 28 階地下 2 階・高さ 150m RC 造（一部 S 造） 地上 47 階地下 2 階・高さ 176m	S 造（一部 RC、SRC 造） 地上 39 階地下 3 階・高さ 182m RC 造（一部 S 造） 地上 51 階地下 2 階・高さ 185m

【都市公園の計画諸元】

街区	北街区	南街区
敷地面積	20,000 m <sup>2</sup>	25,000 m <sup>2</sup>
施設建築面積	5,935 m <sup>2</sup>	
施設延床面積	12,500 m <sup>2</sup>	
施設構成	飲食店、売店、ミュージアム、体験学習施設、休憩所	飲食店、売店、管理事務所、体験学習施設、備蓄倉庫、イベント諸室、屋根付広場、屋根付野外劇場



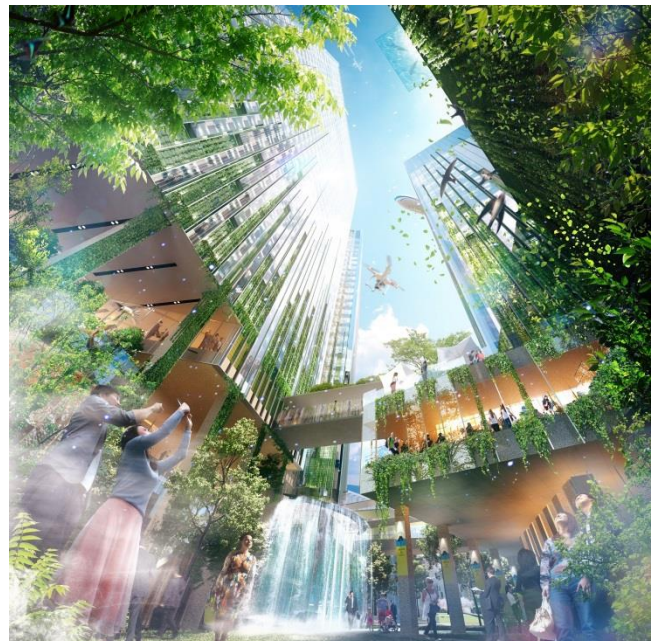
うめきた 2 期地区全景（完成予想イメージ）



都市公園（北公園）の「うめきたの森」（完成予想イメージ）



都市公園全景  
(完成予想イメージ)



南街区のオフィス・MICE 施設・商業施設等  
(完成予想イメージ)